



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 944**

20 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5063

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Από κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο Δήμο Αλεξ/πολης Ν. Έβρου .

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ'αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 7.9.2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Από κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο Δήμο Αλεξ/πολης Ν. Εβρου και το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τσικρικά Φρειδερίκη, σε δύο (2) πινακίδες και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23.10.2003 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου και θεωρήθηκε στις 7.9.2004 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/644/04/ΣΧ. 907/30.6.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 1642/9.9.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Από κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο δήμο Αλεξ/πολης Ν. Έβρου, καθώς επίσης και το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από την Τσικρικά Φρειδερίκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε δύο (2) πινακίδες, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23.10.2003 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εβρου και θεωρήθηκε στις 7.9.2004 από τον Παναγιώτη Κυβέλο Τοπ/φο Μηχ/κό με Γ βαθμό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εβρου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1, Α2, Α3 ..., Α34, 1512, όπου Α1=Α22 και Α22 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές του αιγιαλού που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1079319/8431/Β0010/10.9.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 903/26.10.2001) και 1512 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές του αιγιαλού που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 34140/13.9.1969 απόφαση Νομάρχη Εβρου (ΦΕΚ 191/ 13.10.1969) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π1, Π2 . Π3, ..., Π26, 1525, όπου Π1=Π22 και Π22 το κοινό σημείο των οριογραμμών της παραλίας που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1079319/8431/

Β0010/10.9.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 903/26.10.2001) και 1512 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές της παραλίας που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 34140/13.9.1969 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 191/13.10.1969).

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μ. σε κάποια τμήματα, διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και σε άλλα τμήματα η ζώνη της παραλίας οριοθετείται έως την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή των Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης.

Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα κτίσματα που υφίστανται σ' αυτή.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία εντεταγμένα στο κρατικό δίκτυο .

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Σεπτεμβρίου 2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 3 Ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, παραλίας στην θέση «από το κτίριο Ναυτοπροσκόπων έως το ξενοδοχείο Grecotel» στο δήμο Αλεξανδρούπολης.

Στην πόλη της Αλεξ/πολης σήμερα 7.9.2004 ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπαμπαλίδου Ευαγγελία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Έβρου, ως πρόεδρος.
2. Παναγιώτης Κυβέλος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, ως μέλος.
3. Παπανικολόπουλος Νικόλαος, Αρχιπλοίαρχος Λ. Σ. Λιμενάρχης Αλεξ/πολης, ως μέλος.
4. Μικέδη Πηνελόπη, Δ/ντρια της Δ/νδης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του Ν. Έβρου, ως μέλος.
5. Πασσοπούλου - Χατζή Αλέκα, Δ/ντρια ΠΕΧΩ Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ως μέλος, απούσα.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η Λεμπτέση Βικτωρία υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας δυμάμει του άρθρου 3 Ν. 2971/2001 και της υπ' αριθμ. 5944/30.8.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, συγκληθείσα δια της υπ'αρ. 1580/2.9.2004 προσκλήσεως του προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη

• Την από 14.10.2003 αίτηση του Δήμου Αλεξ/πολης με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

• Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2003 από την Φρειδερίκη Τσικρικά, Τοπογράφο Μηχανικό, σε δύο πινακίδες και σε κλίμακα 1: 500, ελέχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 23.10.2003 από τον Κυβέλο Παναγιώτη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου και θεωρήθηκε από τον ίδιο στις 7.9.2004, όπως το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001 ορίζει.

• Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως αυτός ισχύει μέχρι σήμερα και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία

• Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τεχνικά έργα και κατασκευές (τοίχοι αντιστήριξης, ξύλινες και τσιμεντένιες εξέδρες, κιόσκια, ογκόλιθοι για την προστασία του κτιρίου Ναυτοπροσκόπων, δρόμοι και πεζοδρόμιο) και σ' ένα τμήμα από χαλαρά ιζήματα (μικρή κροκάλα και αμμοχάλικο).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις :

(ι) Εντός Σχεδίου πόλης (ι ι) Δομημένες, με χρήση κατοικίας

3) Δεν υφίσταται φυσικό όριο βλάστησης.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9 Β κυρίως από ΝΔ και Ν διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτογραμμή είναι μικρή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων -τοιχεία αντιστήριξης ως προστασία για τη διάβρωση από τη θάλασσα -στην περιοχή.

ζ) Την ύπαρξη του από 1978 σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης ΦΕΚ.

η) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια κτήματα που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη

θ) Δεν υφίσταται κτηματολόγιο

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών

κ) Στο μεγαλύτερο τμήμα η ζώνη της παραλίας οριοθετείται έως την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή των Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης

• Τις από Αρ.Φακ. 544,5/160/04/Αρ.Σχ.236/16.2.2004 και Αρ. Φακ. 544,5/644/04/Αρ.Σχ.907/30.6.2004 γνωμοδοτήσεις του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρου τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2 ... Α34, 1512, όπου Α1=Α22 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές αιγιαλού που καθορίστηκε και εκδόθηκε στο ΦΕΚ 903/26.10.2001 και το 1512 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές αιγιαλού που καθορίστηκε και εκδόθηκε στο ΦΕΚ 191/13.10.1969.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, ..., Π26, 1525, όπου Π1=Π22 το κοινό σημείο των οριογραμμών της παραλίας που εκδόθηκε στο υπ'αρ. ΦΕΚ.903/26.10.2001 και 1525 το κοινό σημείο με τις οριογραμμές παραλίας που εκδόθηκε στο υπ'αρ ΦΕΚ 191/13.10.1969.

2. Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

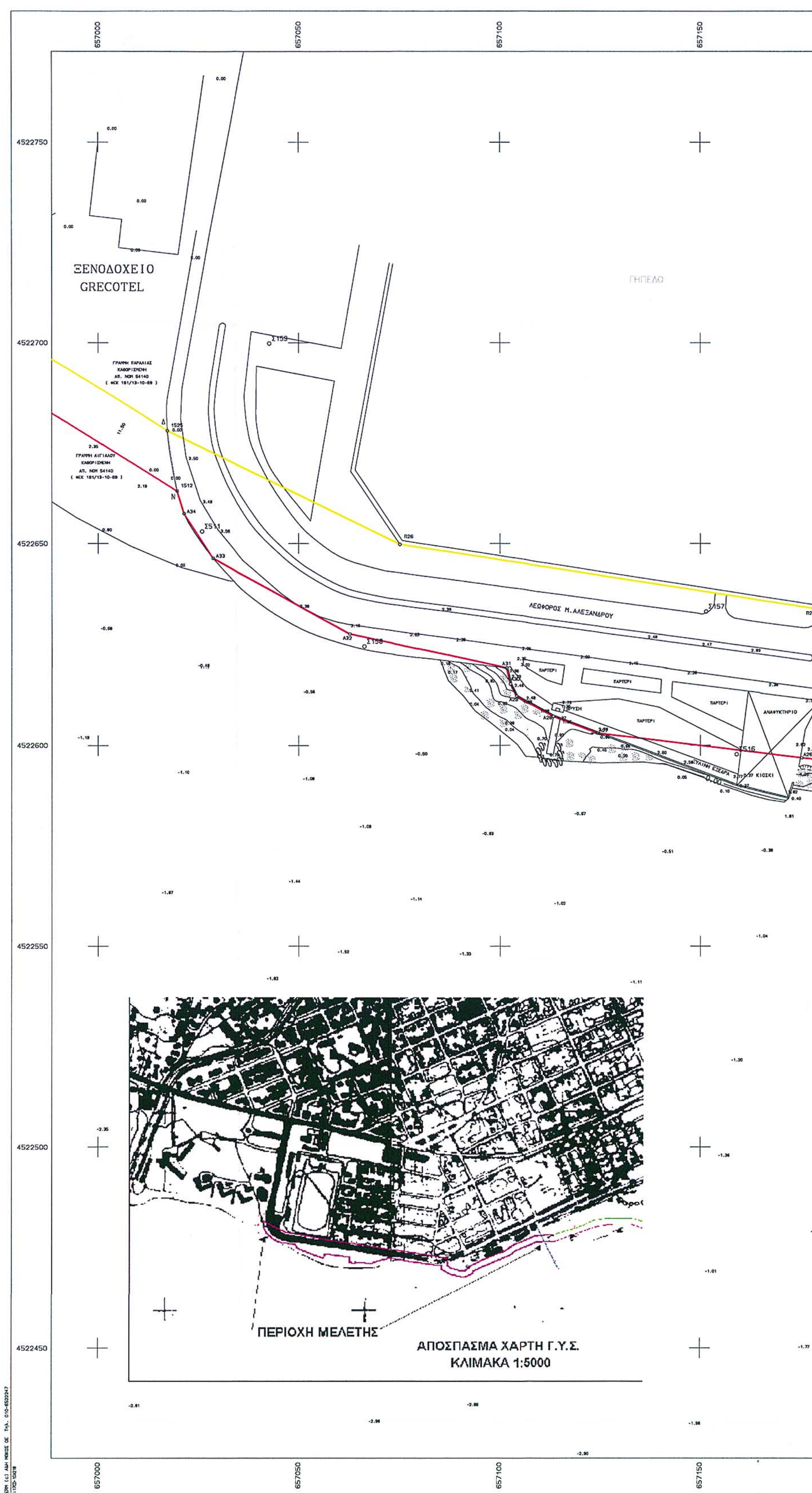
3. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος σε κάποια τμήματα 15 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και σε άλλα τμήματα η ζώνη της παραλίας οριοθετείται έως την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή των Ο.Τ. σχεδίου πόλεως Αλεξ/πολης.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα και οι κατασκευές που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

5. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας προσδιορίζονται από σταθερά πολυγωνομετρικά σημεία με συντεταγμένες ενταγμένες στο κρατικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΜΠΑΛΙΔΟΥ	ΠΑΝ. Δ. ΚΥΒΕΛΟΣ
	ΝΙΚ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
	ΠΗΝ. ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ


657000
657050
657100
657150
4522750
4522700
4522650
4522600
4522550
4522500
4522450
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
GRECOTEL
ΓΗΠΕΔΟ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


657200
657250
657300
657350
ΟΤ 28
ΟΤ 51
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΒΙΖΥΗΝΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Μ. ΑΛΕ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΙΟΣΚΙΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛ

657400

4522750

4522700

4522650

ΟΤ 52

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

4522600

4522550

4522500

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

4522450

657400

ΑΡΧΕΙΟ: ΚΤΗΜΑΤ.FPL

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1512	657019.651	4522663.035	Α17	657435.011	4522582.664	Α18	657382.701	4522591.447	Α19	657332.177	4522590.100
Α20	657331.750	4522586.888	Α21	657324.038	4522586.641	Α22	657295.483	4522576.893	Α23	657286.948	4522575.353
Α24	657252.493	4522577.055	Α25	657237.168	4522590.590	Α26	657175.149	4522596.905	Α27	657124.439	4522603.049
Α28	657113.468	4522607.192	Α29	657104.156	4522612.240	Α30	657102.604	4522615.215	Α31	657101.673	4522615.124
Α32	657062.741	4522627.503	Α33	657028.614	4522646.318	Α34	657021.399	4522657.396			

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1525	657017.201	4522678.048	Π19	657434.657	4522598.580	Π20	657335.211	4522612.115	Π21	657325.448	4522613.385
Π22	657228.279	4522626.812	Π23	657219.144	4522628.179	Π24	657187.117	4522632.578	Π25	657178.953	4522633.741
Π26	657075.154	4522649.808									

ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΧΛΩΡΙΔΑΣ

Το έδαφος κατά μήκος του καθορισμού των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας έχει ως εξής :

Στο κτίριο των Ναυτοπροσκόπων έχουν αποτεθεί ογκόλιθοι για την προστασία του απο τους κυματισμούς. Παράλληλα υπάρχουν πλάκες απο μπετόν και τοιχεία απο την κατάπτωση του διαμορφωμένου τμήματος ανατολικά του κτιρίου.

Ακολουθεί δυτικά, έδαφος αμμοχαλικώδες μέχρι το σημείο που η ακτογραμμή τέμνει την οριογραμμή του αιγιαλού απέναντι απο την οδό Κρήτης. Στο ίδιο τμήμα έχουμε ογκόλιθους στον αγωγό ομβρίων που εκβάλλει στη θάλασσα. Επίσης, ανάμεσα απο τις δύο σκάλες που κατεβαίνουν απο τον διαμορφωμένο χώρο δυτικά της Καφετέριας Αργώ, έχουμε μικρές κροκάλες, αμμοχάλικα και βράχους στο ανατολικό άκρο.

Στο τμήμα κάτω απο την παιδική χαρά μέχρι το σημείο απέναντι απο το γήπεδο, δυτικά του αγωγού ομβρίων, έχουμε έδαφος αμμοχαλικώδες. Εκτός απο τους ογκόλιθους μπροστά απο τον αγωγό και τα βραχάκια στο σημείο που κατεβαίνει η σκάλα απο την παιδική χαρά.

Οσον αφορά την χλωρίδα υπάρχει γρασίδι στα διαμορφωμένα παρτέρια και δένδρα -πεύκα, πλατάνοι- ανάμεσα στους Ναυτοπροσκόπους και την Καφετέρια Αργώ.
Καλλωπιστικά φυτά στα παρτέρια απέναντι από το γήπεδο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό
- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Κρουνός Πυροσβεστικής
- Δέστρες
- Στύλος φωτισμού
- Στύλος ΔΕΗ
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Φυσικό πρανές
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Κιόσκι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠ...
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ HOTEL ΕΓΝΑΤΙΑ ΕΩΣ ΝΑΥΤ/ΠΟΥΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΣΙΚΡΙΚΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ Ν. ΤΣΙΚΡΙΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
5ο χλμ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ-ΜΑΚΡΗΣ 681 00-ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 05510718... ΑΡ. ΤΕΕ 61214
Α.Φ.Μ.: 045474... ΔΟΥ: ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΤΣΙΚΡΙΚΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 7.9.2004 Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας Αρθρο 3 Ν.2971/2001

1. Καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού απο τα σημεία Α1 έως και Α34 - 1512 με συνεχόμενη σειρά απο Ανατολή προς Δύση με κόκκινη πολυγωνική γραμμή

2. Καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας απο τα σημεία Π1 έως και Π26 - 1525 με συνεχόμενη σειρά απο Ανατολή προς Δύση με κίτρινη πολυγωνική γραμμή

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα απο σταθερά πολυγωνικά σημεία με συντεταγμένες ενταγμένες στο δίκτυο στη Γ.Υ.Σ.

Στη Ζώνη Παραλίας υπάρχουν παρτέρια τοίχοι αντιστήριξης,σκάλες,ξύλινες εξέδρες κατασκευές μπετόν,κιόσκια,τραπεζ/ματα δέστρες.

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15μ. δεκα πέντε μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του άρθ.1 Ν.2971/2001.
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΒΡΟΥ
Μπατσαλίδου Ευαγγελία
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΠΑΝΑΓ. Α. ΚΥΒΕΛΟΣ, Π.Ε. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, Βαθμός Γ
2. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ.
3. ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΑΡΧΙΜΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αρχιτ. Μηχ/κός με Α' β
4. ....

ΕΛΕΓΧΟΣ
Επιβλέπων — ημερομηνία — υπογραφή
Τμ. Μελετών — ημερομηνία 23.10.03 — υπογραφή
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΥΒΕΛΟΣ, Π.Ε. Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός

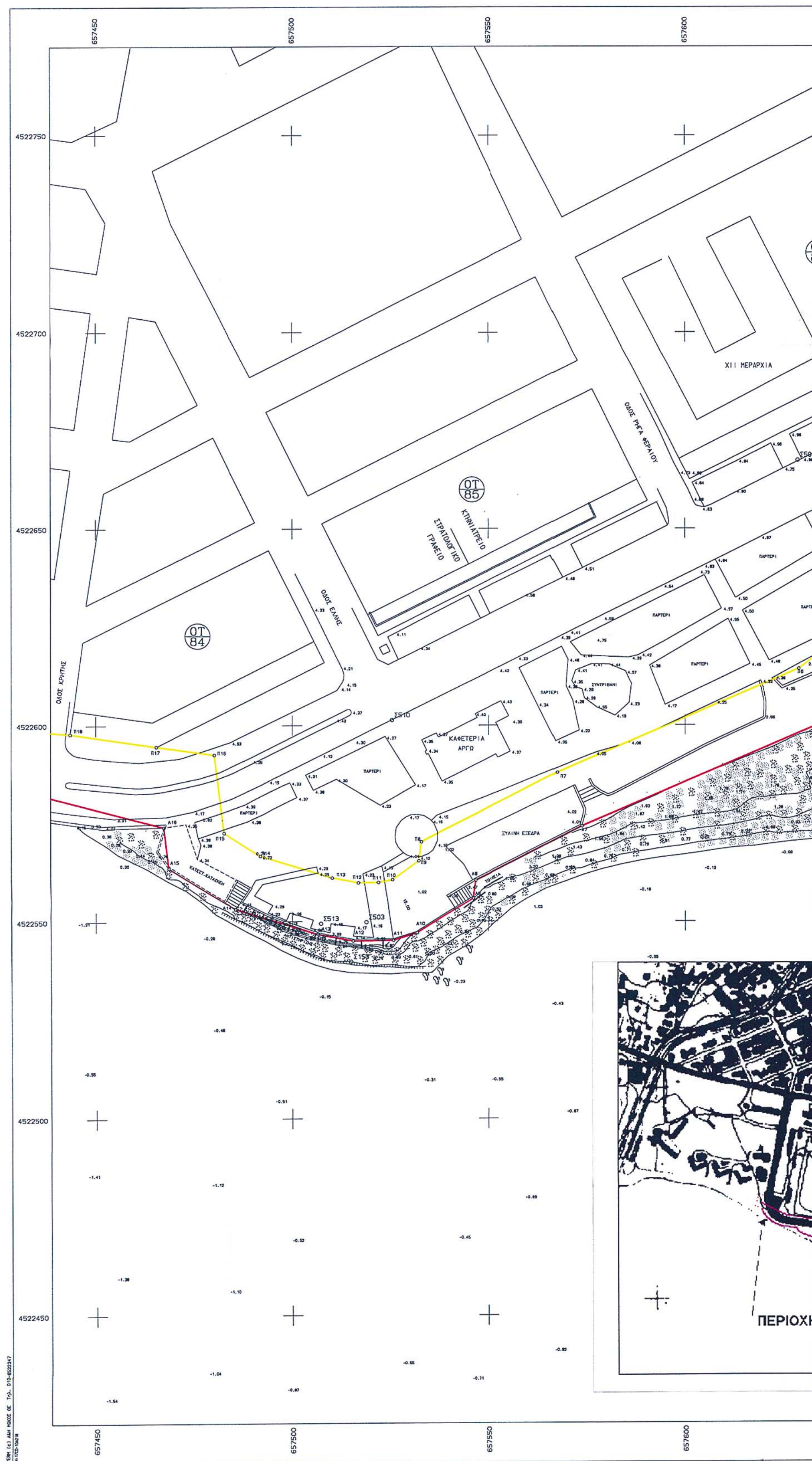
ΘΕΩΡΗΣΗ — ημερομηνία 7.9.04 — υπογραφή
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΥΒΕΛΟΣ, Π.Ε. Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός

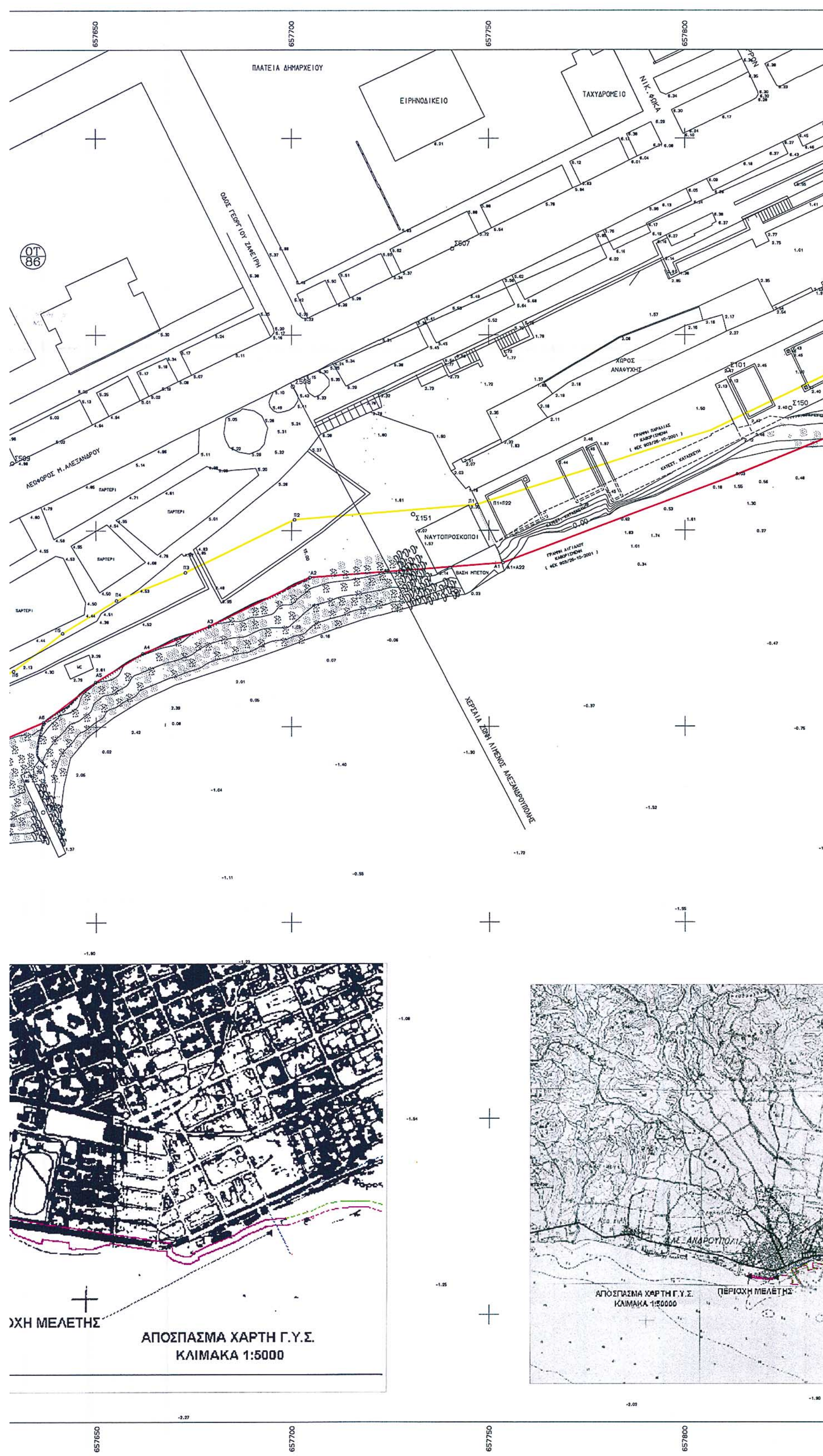
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 | 2

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΛΕ/Π8 και ΤΡΙΓ/ΚΟ 12 ΦΑΡΟΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Υ.Υ.Β.Ν. R29 (ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΣΕ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1


657450
657500
657550
657600
4522750
4522700
4522650
4522600
4522550
4522500
4522450
XII ΜΕΡΑΡΧΙΑ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΤ 85
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ
ΣΤΡΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ
ΟΤ 84
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΑΡΓΩ
ΞΥΛΙΝΗ ΕΞΕΔΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ



657650
657700
657750
657800
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΝΙΚ. ΦΩΚΑ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΦΕΙΡΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΝΑΥΤΟΠΡΟΣΚΟΠΟΙ
ΒΑΣΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

657850

4522750

4522700

4522650

4522600

4522550

4522500

4522450

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

657850

ΑΡΧΕΙΟ: ΚΤΗΜΑΤ.FPL

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	657753.523	4522641.756	Α2	657704.680	4522638.018	Α3	657679.058	4522625.514	Α4	657661.919	4522618.649
Α5	657649.865	4522611.377	Α6	657636.565	4522601.181	Α7	657573.809	4522574.302	Α8	657546.660	4522560.584
Α9	657546.046	4522555.958	Α10	657531.825	4522547.079	Α11	657525.748	4522545.159	Α12	657515.474	4522545.009
Α13	657506.519	4522546.729	Α14	657485.550	4522553.127	Α15	657468.547	4522563.815	Α16	657467.260	4522574.173

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1	657746.861	4522656.556	Π2	657700.677	4522652.755	Π3	657672.972	4522639.235	Π4	657655.212	4522632.122
Π5	657641.412	4522623.796	Π6	657628.884	4522614.206	Π7	657567.467	4522587.904	Π8	657532.832	4522570.402
Π9	657532.192	4522565.578	Π10	657525.494	4522560.809	Π11	657521.904	4522560.105	Π12	657516.792	4522560.030
Π13	657510.132	4522561.309	Π14	657491.840	4522566.891	Π15	657482.555	4522572.727	Π16	657480.091	4522592.566
Π17	657465.356	4522594.649	Π18	657443.479	4522597.868						

ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΧΛΩΡΙΔΑΣ

Το έδαφος κατά μήκος του καθορισμού των ορίων αιγιαλού και ζώνης παραλίας έχει ως εξής :

Στο κτίριο των Ναυτοπροσκόπων έχουν αποτεθεί ογκόλιθοι για την προστασία του απο τους κυματισμούς. Παράλληλα υπάρχουν πλάκες απο μπετόν και τοιχεία απο την κατάπτωση του διαμορφωμένου τμήματος ανατολικά του κτιρίου.

Ακολουθεί δυτικά, έδαφος αμμοχαλικώδες μέχρι το σημείο που η ακτογραμμή τέμνει την οριογραμμή του αιγιαλού απέναντι απο την οδό Κρήτης. Στο ίδιο τμήμα έχουμε ογκόλιθους στον αγωγό ομβρίων που εκβάλλει στη θάλασσα. Επίσης, ανάμεσα απο τις δύο σκάλες που κατεβαίνουν απο τον διαμορφωμένο χώρο δυτικά της Καφετέριας Αργώ, έχουμε μικρές κροκάλες, αμμοχάλικα και βράχους στο ανατολικό άκρο.

Στο τμήμα κάτω απο την παιδική χαρά μέχρι το σημείο απέναντι απο το γήπεδο,δυτικά του αγωγού ομβρίων,έχουμε έδαφος αμμοχαλικώδες. Εκτός απο τους ογκόλιθους μπροστά απο τον αγωγό και τα βραχάκια στο σημείο που κατεβαίνει η σκάλα απο την παιδική χαρά.

Οσον αφορά την χλωρίδα υπάρχει γρασίδι στα διαμορφωμένα παρτέρια και δένδρα -πεύκα,πλατάνοι- ανάμεσα στους Ναυτοπροσκόπους και την Καφετέρια Αργώ.
Καλλωπιστικά φυτά στα παρτέρια απέναντι από το γήπεδο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό
- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Κρουνός Πυροσβεστικής
- Δέστρες
- Στύλος φωτισμού
- Στύλος ΔΕΗ
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Φυσικό πρανές
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Κιόσκι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο [illegible] έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ HOTEL ΕΓΝΑΤΙΑ ΕΩΣ ΝΑΥΤ/ΠΟΥΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΚΡΙΚΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ Ν. ΤΣΙΚΡΙΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
9ο χλμ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ-ΜΑΚΡΗΣ, 681 00-ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 0551071349 • ΑΡ. ΤΕΕ 61214
Α.Φ.Μ.: 045474907 • ΔΟΥ: ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΤΣΙΚΡΙΚΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 7.9.2004 Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας Αρθρο 3 Ν.2971/2001

1. Καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού απο τα σημεία Α1 έως και Α34 - 1512 με συνεχόμενη σειρά απο Ανατολή προς Δύση με κόκκινη πολυγωνική γραμμή

2. Καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας απο τα σημεία Π1 έως και Π26 - 1525 με συνεχόμενη σειρά απο Ανατολή προς Δύση με κίτρινη πολυγωνική γραμμή

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα απο σταθερά πολυγωνικά σημεία με συντεταγμένες εντεταγμένες στο δίκτυο στη Γ.Υ.Σ.

Στη Ζώνη Παραλίας υπάρχουν παρτέρια τοίχοι αντιστήριξης,σκάλες,ξύλινες εξέδρες κατασκευές μπετόν,κιόσκια,τραπεζ/σματα δέστρες.

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15μ. δεκα πέντε μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του άρθ.1 Ν.2971/2001.
Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΒΡΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΥΒΕΛΟΣ
2.
3.
4.

ΕΛΕΓΧΟΣ: Επιβλέπων — ημερομηνία — υπογραφή; Τμ. Μελετών — ημερομηνία — υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΗ: ημερομηνία 7.9.04 — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΥΒΕΛΟΣ — υπογραφή

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 | 2

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΛΕ/Π8 και ΤΡΙΓ/ΚΟ Τ2 ΦΑΡΟΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Υ.Υ.Β.Ν. R29 (ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΣΕ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Οκτώβριος 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2